MODELO DE ESCRITO A PRESENTAR: *realizar el ingreso de documentación por mesa de entrada*.

La Caldera,_____de_____de 20….

Sr. Intendente de La Caldera

Dr. DIEGO RAMIRO SUMBAY

S_____/_____D:

Quien suscribe, Sr/a:_____, DNI nº_____, con domicilio en_____, teléfono de contacto Nº_____. Se dirige a Ud. con motivo de solicitarle la escrituración, en carácter de titular/es, del inmueble identificado como Lote n°_____, Manzana n°____, B°_____de identificación catastral N°_____, objeto del boleto de compraventa otorgado por la municipalidad o *de la cesión de derecho realizada a mi favor*.

Así mismo informo:

1. Tomo conocimiento y acepto que los gastos de escrituración serán a cargo de quien/es subscribe/n la presente nota. Como así también del gasto de pago gastos referente a tributación municipal.
2. Acepto que el trámite de escrituración se realizara ante el notario designado por la Municipalidad.
3. Se ingresa con la presente nota, la siguiente documentación de forma adjunta:
   - ✓ Fotocopia de DNI de quien subscribe y apoderados, si aplica
   - ✓ Cedula parcelaria
   - ✓ Recibo de cancelación de compra de terreno
   - ✓ Boleto de compraventa original emitido por la municipalidad y dos fotocopias legalizadas del mismo.
   - ✓ Contrato de Cesión original y dos fotocopias legalizadas del mismo. (en caso de que la compra venta no se haya hecho de forma directa con la municipalidad) y copia legalizada del Boleto de Compra-venta emitido por la municipalidad.
   - ✓ Pago de Alta Municipal por Tramite de Escrituración
   - ✓ Libre de deudas de impuesto inmobiliario y de tasas municipales del inmueble
   - ✓ Otro_____

Sin otro particular. Saludo a Ud. Muy Atte.

Firma y Aclaración

……

MODELO DE ESCRITO A PRESENTAR: *realizar el ingreso de documentación por mesa de entrada*.

DELARACION JURADA

Quien suscribe: Sr/a._____, DNI Nº_____, con domicilio en _____Localidad de_____, Provincia de_____. DECLARA BAJO JURAMENTO: 1) Que poseo el Boleto de Compraventa o Contrato de Cesión o Donación, emitido por la Municipalidad de La Caldera, teniendo como objeto del contrato un lote ubicado en la Localidad de La Caldera, identificado como_____. 2) Que sobre el mencionado instrumento no existen fotocopias autenticadas ante Escribano Público, que estén en posesión de terceras personas; 3) Que no existen transmisiones de derechos a terceras personas de carácter fraudulento.

Asimismo manifiesto que lo expuesto responde a la verdad de los hechos y que tengo conocimiento que, si lo declarado es falso, será pasible de condena, según lo establecido por los Art. 172, 174, 292 y 293 del Código Penal de la Nación Argentina.

Firma……..

Aclaración…….